

Nafn:
Heimili: Breiðuholt 1

Kt:

Samþykkt byggingaráforma:
Byggingarstaður:
Gerð byggingar:

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	stig	dags.	
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	222.640	kr/m ²	133,0	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Stærð lóðar		m ²	140,2	1.4.2019	Vísitala útreiknings
Nýtingarhlutfall lóðar					
Fjöldi íbúða		stk			

	Hlutfall vísitöluhúss			Gjald
Gatnagerðargjald:				
Einbýlishús	7,5%	16.698 kr. pr. m ²	325,0 m ²	5.426.843 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.358 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.358 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000 kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.132 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.679 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:				
32 mm heimæð	70%	155.848 r. pr. heimæð	1 stk	155.848 kr.
40 mm heimæð	100%	222.640 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	333.960 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	667.919 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.001.879 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.224.518 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
Stofngjald fráveitu:				
Einbýlishús	100%	222.640 kr. pr. hús	1 stk	222.640 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	189.244 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	111.320 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	278.300 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Byggingarleyfisgjöld:				
a. Af íbúðarhúsnæði:				
Einbýlishús pr. lóð	100%	222.640 kr. pr. lóð	1 stk	222.640 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	189.244 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	111.320 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum				
Gólfflötur allt að 500 m ²	100%	222.640 kr. pr. byggingu	0 stk	0 kr.
Gólfflötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	445.279 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	667.919 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur yfir 2000 m ²	400%	890.559 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum				
Gólfflötur allt að 40 m ²	40%	89.056 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur allt að 40-100 m ²	60%	133.584 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b				
d. Annað				
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar				
utanhússklæðningar	10%	22.264 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.				
	50%	111.320 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Samtals gjöld:				6.027.971 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:				
Samtals til greiðslu:				6.027.971 kr.