



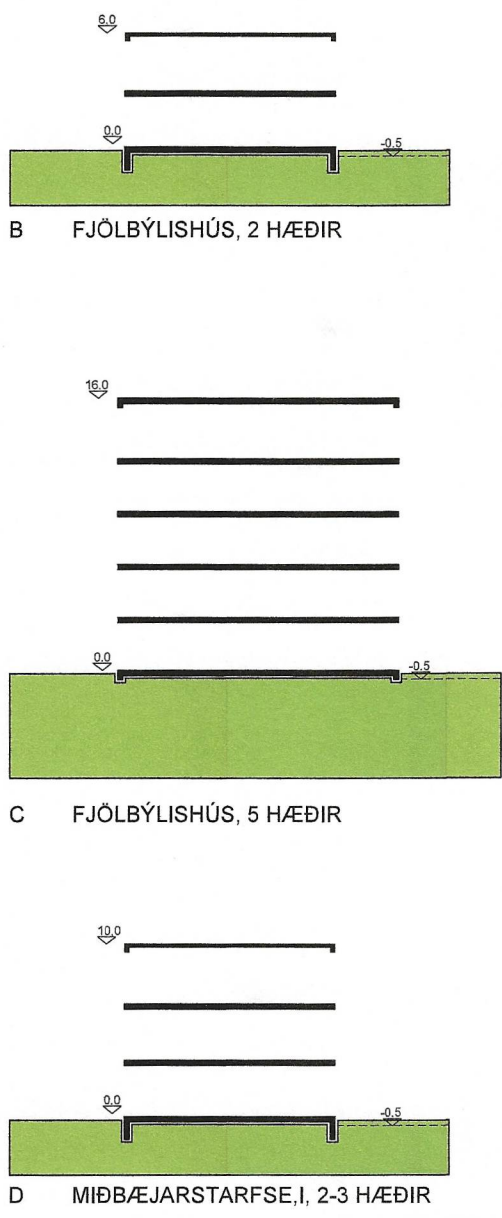
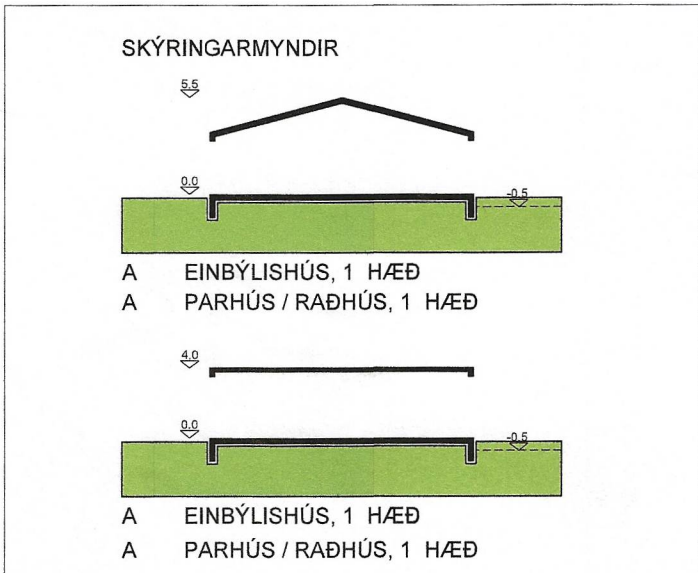
GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 26.03.2009, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG



ADALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS VOGA 2008-2028



SKÝINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÖÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR, OFANJARÐAR
- BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
- BYGGINGARREITUR, NEÐANJARÐAR
- MÆNISSTEFNA / MEGINSTEFNA
- GÖTUR
- GANGSTÉTTAR
- GÖNGUSTIGUR
- BÍLASTÆÐAKVÖÐ
- LÖÐARSTÆRÐ
- SKRÁÐAR FORNLEIFAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN SVEITARFÉLAGSINS VOGA ÞANN 30.10.2019 *Björgvin Þorsteinsson* BÆJARSTJÓRI SVEITARFÉLAGSINS VOGA

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 1.11.2019

SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR - MIÐSVÆÐI

3. BREYTING Á DEILISKIPULAGI, 12.09.2019.

Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt 26.03.2009.

1. breyting á deiliskipulagi var samþykkt 24.07.2017. 2. breyting á deiliskipulagi var samþykkt 28.08.2018.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir 3 parhúsum á lóðunum við Breiðuholt 12-14, 16-18 og 20-22. Sú breyting er gerð að gert er ráð fyrir 3 raðhúsum á svæðinu í stað parhúsanna. Hvert raðhús verður með 3 litlum íbúðum. Við þessa breytingu fjölga íbúðunum úr 6 parhúsaíbúðum (3 parhús) í 9 raðhúsaíbúðir (3 raðhús).
- Lóðunum fækka í 3 þar sem gert er ráð fyrir einni lóð fyrir hvert þriggja íbúða raðhús. Lóðirnar sem verða til eru Breiðuholt 12-16, 18-22 og 24-28.
- Lóðarmörkum og snúningsflieti á austurenda Breiðuholts er breytt lítilla til að skapa betra aðgengi að bílastæðum á lóð.
- Byggingarreitir haldast óbreyttir.
- Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum fyrir hverja íbúð sem fyrr og fjölga bílastæðum því úr 12 í 18. Staðsetning bílastæða á skipulagsupprætti er aðeins til leiðbeiningar og er ekki bindandi.
- Skilamálur eru að öðru leyti óbreyttir og er heimilt innan byggingarreita að byggja hús á einni hæð og er hæð húsa allt að 5,5 m yfir gólfkóta jarðhæðar. Nýtingarhlutfall er óbreytt eða 0,45.

SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR

MIÐSVÆÐI
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARNI-A1: 1:1000	TEIKN NR.: 001
DAGS: 12.09.2019	HANNAÐ: ÞH, ÓI
FLOKKUR: 2508-VATN	TEIKNAD: ÓI/Í
SKRÁ: 17079-dsk-pl.dwg	VERKNR: 17079

