

Nafn:	Kt:
Heimili: Iðndalur 12	
Samþykkt byggingaráforma:	
Byggingarstaður:	
Gerð byggingar:	

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	<b>207.943</b>	kr/m <sup>2</sup>	133,0	stig	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	<b>222.640</b>	kr/m <sup>2</sup>	142,4	dags.	1.4.2019	Vísitala útreiknings
Stærð lóðar	2.301	m <sup>2</sup>				
Nýtingarhlutfall lóðar	0,50					
Fjöldi íbúða		stk				

	Hlutfall vísitöluhúss				Gjald
<b>Gatnagerðargjald:</b>					
Einbýlishús	7,5%	16.698	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.358	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.358	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.132	kr. pr. m <sup>2</sup>	600,0 m <sup>2</sup>	6.679.192 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.679	kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
<b>Stofngjald vatnsveitu:</b>					
32 mm heimæð	70%	155.848	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
40 mm heimæð	100%	222.640	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	333.960	r. pr. heimæð	1 stk	333.960 kr.
63 mm heimæð	300%	667.919	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.001.879	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.224.518	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
<b>Stofngjald fráveitu:</b>					
Einbýlishús	100%	222.640	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	189.244	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	111.320	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	278.300	r. pr. byggingu	1 stk	278.300 kr.
<b>Byggingarleyfisgjöld:</b>					
<b>a. Af íbúðarhúsnæði:</b>					
Einbýlishús pr. lóð	100%	222.640	kr. pr. lóð	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	189.244	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	111.320	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
<b>b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum</b>					
Gólfllötur allt að 500 m <sup>2</sup>	100%	222.640	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfllötur á bilinu 500-1000 m <sup>2</sup>	200%	445.279	r. pr. byggingu	1 stk	445.279 kr.
Gólfllötur á bilinu 1000-2000 m <sup>2</sup>	300%	667.919	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfllötur yfir 2000 m <sup>2</sup>	400%	890.559	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bilgeymslum og gripahúsum</b>					
Gólfllötur allt að 40 m <sup>2</sup>	40%	89.056	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfllötur allt að 40-100 m <sup>2</sup>	60%	133.584	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfllötur stærri en 100 m <sup>2</sup> , fullt gjald sbr. liði a og b					
<b>d. Annað</b>					
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar					
	10%	22.264	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.					
	50%	111.320	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>Samtals gjöld:</b>					<b>7.736.730 kr.</b>
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:					
<b>Samtals til greiðslu:</b>					<b>7.736.730 kr.</b>