

Nafn:		Kt:
Heimili:		
Samþykkt byggingaráforma:		
Byggingarstaður:	löndalur 12	
Gerð byggingar:	Atvinnuhúsnæði	

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	stig	133,0	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	228.894	kr/m ²	146,4	1.8.2019	Vísitala útreiknings	
Stærð lóðar		m ²				
Nýtingarhlutfall lóðar						
Fjöldi íbúða		stk				

	Hlutfall vísitöluhúss				Gjald
Gatnagerðargjald:					
Einbýlishús	7,5%	17.167	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.734	kr. pr. m ²	m ²	
Fjölbýlishús I	6,0%	13.734	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.445	kr. pr. m ²	704,8 m ²	8.066.212 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.867	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:					
32 mm heimæð	70%	160.226	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
40 mm heimæð	100%	228.894	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	343.340	r. pr. heimæð	1 stk	343.340 kr.
63 mm heimæð	300%	686.681	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.030.021	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.258.915	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
Stofngjald fráveitu:					
Einbýlishús	100%	228.894	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	286.117	r. pr. byggingu	1 stk	286.117 kr.
Byggingarleyfisgjöld:					
a. Af íbúðarhúsnæði:					
Einbýlishús pr. lóð	100%	228.894	kr. pr. lóð	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum					
Gólfflötur allt að 500 m ²	100%	228.894	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	457.787	r. pr. byggingu	1 stk	457.787 kr.
Gólfflötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	686.681	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur yfir 2000 m ²	400%	915.575	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum					
Gólfflötur allt að 40 m ²	40%	91.557	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur allt að 40-100 m ²	60%	137.336	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b					
d. Annað					
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar					
	10%	22.889	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.					
	50%	114.447	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Samtals gjöld:					9.153.457 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:					
Samtals til greiðslu:					9.153.457 kr.