

Nafn:  
Heimili: Breiðuholt 7

Kt:

Samþykkt byggingaráforma:  
Byggingarstaður:  
Gerð byggingar:

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	<b>207.943</b>	kr/m <sup>2</sup>	stig	dags.	
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	<b>228.894</b>	kr/m <sup>2</sup>	133,0	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Stærð lóðar		m <sup>2</sup>	146,4	1.8.2019	Vísitala útreiknings
Nýtingarhlutfall lóðar					
Fjöldi íbúða		stk			

	Hlutfall vísitöluhúss			Gjald
<b>Gatnagerðargjald:</b>				
Einbýlishús	7,5%	17.167 kr. pr. m <sup>2</sup>	254,8 m <sup>2</sup>	4.374.158 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.734 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.734 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000 kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.445 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.867 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
<b>Stofngjald vatnsveitu:</b>				
32 mm heimæð	70%	160.226 r. pr. heimæð	1 stk	160.226 kr.
40 mm heimæð	100%	228.894 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	343.340 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	686.681 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.030.021 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.258.915 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
<b>Stofngjald fráveitu:</b>				
Einbýlishús	100%	228.894 kr. pr. hús	1 stk	228.894 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	286.117 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>Byggingarleyfisgjöld:</b>				
<b>a. Af íbúðarhúsnæði:</b>				
Einbýlishús pr. lóð	100%	228.894 kr. pr. lóð	1 stk	228.894 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
<b>b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum</b>				
Gólfplötur allt að 500 m <sup>2</sup>	100%	228.894 r. pr. byggingu	0 stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 500-1000 m <sup>2</sup>	200%	457.787 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m <sup>2</sup>	300%	686.681 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur yfir 2000 m <sup>2</sup>	400%	915.575 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum</b>				
Gólfplötur allt að 40 m <sup>2</sup>	40%	91.557 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur allt að 40-100 m <sup>2</sup>	60%	137.336 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur stærri en 100 m <sup>2</sup> , fullt gjald sbr. liði a og b				
<b>d. Annað</b>				
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar				
	10%	22.889 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.				
	50%	114.447 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>Samtals gjöld:</b>				<b>4.992.170 kr.</b>
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:				
<b>Samtals til greiðslu:</b>				<b>4.992.170 kr.</b>