

Nafn:	Kt:
Heimili: Breiðuholt 4	
Samþykkt byggingaráforma:	
Byggingarstaður:	
Gerð byggingar:	

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	stig	dags.	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	228.894	kr/m ²	133,0	1.9.2017	Vísitala útreiknings
Stærð lóðar		m ²	146,4	1.8.2019	
Nýtingarhlutfall lóðar					
Fjöldi íbúða		stk			

	Hlutfall vísitöluhúss			Gjald
Gatnagerðargjald:				
Einbýlishús	7,5%	17.167 kr. pr. m ²	328,0 m ²	5.630.784 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.734 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.734 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000 kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.445 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.367 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:				
32 mm heimæð	70%	160.226 r. pr. heimæð	1 stk	160.226 kr.
40 mm heimæð	100%	228.894 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	343.340 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	686.681 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.030.021 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.258.915 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
Stofngjald fráveitu:				
Einbýlishús	100%	228.894 kr. pr. hús	1 stk	228.894 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	286.117 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Byggingarleyfisgjöld:				
a. Af íbúðarhúsnæði:				
Einbýlishús pr. lóð	100%	228.894 kr. pr. lóð	1 stk	228.894 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum				
Gólfplötur allt að 500 m ²	100%	228.894 r. pr. byggingu	0 stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	457.787 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	686.681 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur yfir 2000 m ²	400%	915.575 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum				
Gólfplötur allt að 40 m ²	40%	91.557 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur allt að 40-100 m ²	60%	137.336 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b				
d. Annað				
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar				
	10%	22.889 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.				
	50%	114.447 r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Samtals gjöld:				6.248.797 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:				
Samtals til greiðslu:				6.248.797 kr.