

Nafn:	Kt:
Heimili: Breiðuholt 3	
Samþykkt byggingaráforma:	
Byggingarstaður:	
Gerð byggingar:	

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m <sup>2</sup>	stig	dags.	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	222.640	kr/m <sup>2</sup>	133,0	1.9.2017	Vísitala útreiknings
Stærð lóðar		m <sup>2</sup>	140,2	1.4.2019	
Nýtingarhlutfall lóðar					
Fjöldi íbúða		stk			

	Hlutfall vísitöluhúss			Gjald
<b>Gatnagerðargjald:</b>				
Einbýlishús	7,5%	16.698 kr. pr. m <sup>2</sup>	250,0 m <sup>2</sup>	4.174.495 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.358 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.358 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000 kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.132 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.679 kr. pr. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 kr.
<b>Stofngjald vatnsveitu:</b>				
32 mm heimæð	70%	155.848 r. pr. heimæð	1 stk	155.848 kr.
40 mm heimæð	100%	222.640 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	333.960 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	667.919 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.001.879 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.224.518 r. pr. heimæð	stk	0 kr.
<b>Stofngjald fráveitu:</b>				
Einbýlishús	100%	222.640 kr. pr. hús	1 stk	222.640 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	189.244 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	111.320 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	278.300 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>Byggingarleyfisgjöld:</b>				
<b>a. Af íbúðarhúsnæði:</b>				
Einbýlishús pr. lóð	100%	222.640 kr. pr. lóð	1 stk	222.640 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	189.244 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	111.320 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
<b>b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum</b>				
Gólfplötur allt að 500 m <sup>2</sup>	100%	222.640 kr. pr. byggingu	0 stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 500-1000 m <sup>2</sup>	200%	445.279 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m <sup>2</sup>	300%	667.919 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur yfir 2000 m <sup>2</sup>	400%	890.559 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum</b>				
Gólfplötur allt að 40 m <sup>2</sup>	40%	89.056 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur allt að 40-100 m <sup>2</sup>	60%	133.584 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfplötur stærri en 100 m <sup>2</sup> , fullt gjald sbr. liði a og b				
<b>d. Annað</b>				
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar				
	10%	22.264 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.				
	50%	111.320 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
<b>Samtals gjöld:</b>				<b>4.775.622 kr.</b>
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:				
<b>Samtals til greiðslu:</b>				<b>4.775.622 kr.</b>