

Nafn:		Kt:	
Heimili:	Breiðuholt 3		
Samþykkt byggingaráforma:			
Byggingarstaður:			
Gerð byggingar:			

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	stig	133,0	dags.	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	228.894	kr/m ²		146,4		1.8.2019	Vísitala útreiknings
Stærð lóðar		m ²					
Nýtingarhlutfall lóðar							
Fjöldi íbúða		stk					

	Hlutfall vísitöluhúss				Gjald
Gatnagerðargjald:					
Einbýlishús	7,5%	17.167 kr. pr. m ²	250,0 m ²		4.291.756 kr.
Rað- og parhús	6,0%	13.734 kr. pr. m ²	m ²		0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	13.734 kr. pr. m ²	m ²		0 kr.
Fjölbýlishús II		45.000.000 kr. pr. hús	stk		0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.445 kr. pr. m ²	m ²		0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	6.867 kr. pr. m ²	m ²		0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:					
32 mm heimæð	70%	160.226 r. pr. heimæð	1 stk		160.226 kr.
40 mm heimæð	100%	228.894 r. pr. heimæð	stk		0 kr.
50 mm heimæð	150%	343.340 r. pr. heimæð	stk		0 kr.
63 mm heimæð	300%	686.681 r. pr. heimæð	stk		0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.030.021 r. pr. heimæð	stk		0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.258.915 r. pr. heimæð	stk		0 kr.
Stofngjald fráveitu:					
Einbýlishús	100%	228.894 kr. pr. hús	1 stk		228.894 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560 kr. pr. íbúð	stk		0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447 kr. pr. íbúð	stk		0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	286.117 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
Byggingarleyfisgjöld:					
a. Af íbúðarhúsnæði:					
Einbýlishús pr. lóð	100%	228.894 kr. pr. lóð	1 stk		228.894 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	194.560 kr. pr. íbúð	stk		0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	114.447 kr. pr. íbúð	stk		0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum					
Gólfplötur allt að 500 m ²	100%	228.894 r. pr. byggingu	0 stk		0 kr.
Gólfplötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	457.787 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	686.681 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
Gólfplötur yfir 2000 m ²	400%	915.575 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum					
Gólfplötur allt að 40 m ²	40%	91.557 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
Gólfplötur allt að 40-100 m ²	60%	137.336 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
Gólfplötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b					
d. Annað					
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar					
	10%	22.889 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.					
	50%	114.447 r. pr. byggingu	stk		0 kr.
Samtals gjöld:					4.909.769 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:					
Samtals til greiðslu:					4.909.769 kr.