

| | |
|---------------------------|-----|
| Nafn: | Kt: |
| Heimili: Breiðuholt 1 | |
| Samþykkt byggingaráforma: | |
| Byggingarstaður: | |
| Gerð byggingar: | |

| | | | | | |
|--|---------|-------------------|-------|----------|--------------------------|
| Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis | 207.943 | kr/m ² | stig | dags. | Grunnvísitala gjaldskrár |
| Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis | 228.894 | kr/m ² | 133,0 | 1.9.2017 | Vísitala útreiknings |
| Stærð lóðar | | m ² | 146,4 | 1.8.2019 | |
| Nýtingarhlutfall lóðar | | | | | |
| Fjöldi íbúða | | stk | | | |

| | Hlutfall vísitöluhúss | | | Gjald |
|---|-----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gatnagerðargjald: | | | | |
| Einbýlishús | 7,5% | 17.167 kr. pr. m ² | 250,0 m ² | 4.291.756 kr. |
| Rað- og parhús | 6,0% | 13.734 kr. pr. m ² | m ² | 0 kr. |
| Fjölbýlishús I | 6,0% | 13.734 kr. pr. m ² | m ² | 0 kr. |
| Fjölbýlishús II | | 45.000.000 kr. pr. hús | stk | 0 kr. |
| Atvinnuhúsnæði | 5,0% | 11.445 kr. pr. m ² | m ² | 0 kr. |
| Aðrar smærri byggingar | 3,0% | 6.867 kr. pr. m ² | m ² | 0 kr. |
| Stofngjald vatnsveitu: | | | | |
| 32 mm heimæð | 70% | 160.226 r. pr. heimæð | 1 stk | 160.226 kr. |
| 40 mm heimæð | 100% | 228.894 r. pr. heimæð | stk | 0 kr. |
| 50 mm heimæð | 150% | 343.340 r. pr. heimæð | stk | 0 kr. |
| 63 mm heimæð | 300% | 686.681 r. pr. heimæð | stk | 0 kr. |
| 75 mm heimæð | 450% | 1.030.021 r. pr. heimæð | stk | 0 kr. |
| 90 mm heimæð | 550% | 1.258.915 r. pr. heimæð | stk | 0 kr. |
| Stofngjald fráveitu: | | | | |
| Einbýlishús | 100% | 228.894 kr. pr. hús | 1 stk | 228.894 kr. |
| Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð | 85% | 194.560 kr. pr. íbúð | stk | 0 kr. |
| Fjölbýlishús pr. íbúð | 50% | 114.447 kr. pr. íbúð | stk | 0 kr. |
| Atvinnuhúsnæði | 125% | 286.117 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| Byggingarleyfisgjöld: | | | | |
| a. Af íbúðarhúsnæði: | | | | |
| Einbýlishús pr. lóð | 100% | 228.894 kr. pr. lóð | 1 stk | 228.894 kr. |
| Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð | 85% | 194.560 kr. pr. íbúð | stk | 0 kr. |
| Fjölbýlishús pr. íbúð | 50% | 114.447 kr. pr. íbúð | stk | 0 kr. |
| b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum | | | | |
| Gólfplötur allt að 500 m ² | 100% | 228.894 r. pr. byggingu | 0 stk | 0 kr. |
| Gólfplötur á bilinu 500-1000 m ² | 200% | 457.787 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| Gólfplötur á bilinu 1000-2000 m ² | 300% | 686.681 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| Gólfplötur yfir 2000 m ² | 400% | 915.575 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum | | | | |
| Gólfplötur allt að 40 m ² | 40% | 91.557 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| Gólfplötur allt að 40-100 m ² | 60% | 137.336 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| Gólfplötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b | | | | |
| d. Annað | | | | |
| Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar | | | | |
| | 10% | 22.889 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl. | | | | |
| | 50% | 114.447 r. pr. byggingu | stk | 0 kr. |
| Samtals gjöld: | | | | 4.909.769 kr. |
| Greitt staðfestingargjald/innaborgun: | | | | |
| Samtals til greiðslu: | | | | 4.909.769 kr. |