

Nafn:	Reyndarreikningur	Kt:	
Heimili:			
Samþykkt byggingaráforma:			
Byggingarstaður:			
Gerð byggingar:	Avinnuhúsnæði		

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	stig	dags.	
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	246.316	kr/m ²	133,0	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Stærð lóðar	2.411	m ²	157,6	1.11.2021	Vísitala útreiknings
Nýtingarhlutfall lóðar	600,00	m ²			
Fjöldi íbúða	0	stk			skv. lóðarblaði

	Hlutfall vísitöluhúss				Gjald
Gatnagerðargjald:					
Einbýlishús	7,5%	18.474	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Rað- og parhús	6,0%	14.779	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	14.779	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús II		22.500.000	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	12.316	kr. pr. m ²	600,0 m ²	7.389.480 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	7.389	kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:					
32 mm heimæð	70%	172.421	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
40 mm heimæð	100%	246.316	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	369.474	r. pr. heimæð	1 stk	369.474 kr.
63 mm heimæð	300%	738.948	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.108.422	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.354.738	r. pr. heimæð	stk	0 kr.
Stofngjald fráveitu:					
Einbýlishús	100%	246.316	kr. pr. hús	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	209.369	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	123.158	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	307.895	r. pr. byggingu	1 stk	307.895 kr.
Byggingarleyfisgjöld:					
a. Af íbúðarhúsnæði:					
Einbýlishús pr. lóð	100%	246.316	kr. pr. lóð	stk	0 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	209.369	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	123.158	kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum					
Gólfflötur allt að 500 m ²	100%	246.316	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	492.632	r. pr. byggingu	1 stk	492.632 kr.
Gólfflötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	738.948	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur yfir 2000 m ²	400%	985.264	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum					
Gólfflötur allt að 40 m ²	40%	98.526	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur allt að 40-100 m ²	60%	147.790	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfflötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b					
d. Annað					
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun					
utanhússklæðningar	10%	24.632	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.					
	50%	123.158	r. pr. byggingu	stk	0 kr.
Samtals gjöld:					8.559.481 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:					
Samtals til greiðslu:					8.559.481 kr.