

Nafn: Heimili:	Kt:
Samþykkt byggingaráforma: Byggingarstaður: Breiðuholt 3 Gerð byggingar:	

Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	207.943	kr/m ²	133,0	stig	1.9.2017	Grunnvísitala gjaldskrár
Byggingakostnaður vísitöluhúss fjölbýlis	237.219	kr/m ²	151,8		1.5.2020	Vísitala útreiknings
Stærð lóðar	625	m ²				
Nýtingarhlutfall lóðar	0,40					
Fjöldi íbúða	1	stk				

	Hlutfall vísitöluhúss			Gjald
Gatnagerðargjald:				
Einbýlishús	7,5%	17.791 kr. pr. m ²	250,0 m ²	4.447.856 kr.
Rað- og parhús	6,0%	14.233 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús I	6,0%	14.233 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Fjölbýlishús II		22.500.000 kr. pr. hús	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	5,0%	11.861 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Aðrar smærri byggingar	3,0%	7.117 kr. pr. m ²	m ²	0 kr.
Stofngjald vatnsveitu:				
32 mm heimæð	70%	166.053 kr. pr. heimæð	1 stk	166.053 kr.
40 mm heimæð	100%	237.219 kr. pr. heimæð	stk	0 kr.
50 mm heimæð	150%	355.829 kr. pr. heimæð	stk	0 kr.
63 mm heimæð	300%	711.657 kr. pr. heimæð	stk	0 kr.
75 mm heimæð	450%	1.067.486 kr. pr. heimæð	stk	0 kr.
90 mm heimæð	550%	1.304.705 kr. pr. heimæð	stk	0 kr.
Stofngjald fráveitu:				
Einbýlishús	100%	237.219 kr. pr. hús	1 stk	237.219 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	201.636 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	118.610 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Atvinnuhúsnæði	125%	296.524 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Byggingarleyfisgjöld:				
a. Af íbúðarhúsnæði:				
Einbýlishús pr. lóð	100%	237.219 kr. pr. lóð	1 stk	237.219 kr.
Par-,rað-,tvíbýlis- og keðjuhús pr. íbúð	85%	201.636 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
Fjölbýlishús pr. íbúð	50%	118.610 kr. pr. íbúð	stk	0 kr.
b. Af atvinnu- og þjónustuhúsum og stofnunum				
Gólfliötur allt að 500 m ²	100%	237.219 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur á bilinu 500-1000 m ²	200%	474.438 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur á bilinu 1000-2000 m ²	300%	711.657 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur yfir 2000 m ²	400%	948.876 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
c. Af öðrum húsum og hvers konar viðbyggingum, bílgeymslum og gripahúsum				
Gólfliötur allt að 40 m ²	40%	94.888 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur allt að 40-100 m ²	60%	142.331 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Gólfliötur stærri en 100 m ² , fullt gjald sbr. liði a og b				
d. Annað				
Af minni háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar og endurnýjun utanhússklæðningar				
	10%	23.722 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Af meiri háttar breytingum á útliti og innra skipulagi án stækkunar, s.s. meiri háttar breyting á veggjum, lögnum o.fl.				
	50%	118.610 kr. pr. byggingu	stk	0 kr.
Samtals gjöld:				5.088.348 kr.
Greitt staðfestingargjald/innaborgun:				
Samtals til greiðslu:				5.088.348 kr.