

Skipulagsnefnd Sveitarfélagsins Voga

Erindisbréf

I. Stjórnskipuleg staða

Skipulagsnefnd Sveitarfélagsins Voga starfar í umboði bæjarstjórnar að skipulagsmálum og byggingamálum eftir því sem við á.

II. Skipan nefndarinnar

Nefndin skal skipuð fimm fulltrúum og fimm til vara sem kosnir eru til fjögurra ára að afloknum sveitarstjórnarkosningum.

Skipulags- og byggingafulltrúi er starfsmaður nefndarinnar og situr fundi nefndarinnar með málfrelsi og tillögurétt. Bæjarstjóri á rétt á að sitja fundina með málfrelsi og tillögurétti. Þá er heimilt að kalla á fund nefndarinnar sérhvern þann sem tengist málum sem fjallað er um hverju sinni.

Bæjarstjórn kýs formann nefndarinnar. Nefndin kýs sér varaformann og ritara á fyrsta fundi sínum.

III. Hlutverk

Hlutverk nefndarinnar er eftirfarandi:

Að fara með mál sem heyra undir skipulagslög nr. 123/2010, lög um mannvirki nr. 160/2010, lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, umferðarlög og önnur þau mál sem bæjarstjórn kann að fela nefndinni. Þó veitir byggingafulltrúi byggingaleyfi í samræmi við 9. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Telji byggingafulltrúi að erindi sé bersýnilega í ósamræmi við skipulagsáætlanir, skipulagsskilmála og/eða byggingareglugerð eða óvissu ríkja um hvort uppfyllt séu ákvæði laga, reglugerða og samþykkt, skal hann vísa málinu til afgreiðslu skipulagsnefndar, sem fjallar þá um byggingaáformin í samræmi við 11. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Fundargerðir afgreiðslufunda byggingafulltrúa er lagðar fram í bæjarráði.

Að sjá um gerð og endurskoðun svæðis-, aðal- og deiliskipulagsáætlana samkvæmt skipulagslögum og lögum um náttúruvernd nr. 60/2013.

Að leita umsagnar og ráðgjafar sérfróðra aðila, t.d. um skipulagsmál, mat á umhverfisáhrifum, náttúruvernd, ferlimál, brunamál, hollustuhætti og öryggismál.

Að hafa eftirlit með að vatnspörf almennings, heimila og atvinnufyrirtækja sé fullnægt.

Að gera tillögur til bæjarstjórnar um úrbætur í vatnsöflun og vatnsveitu- og fráveitumálum.

Að vinna að bættu skipulagi umferðarmála í sveitarfélaginu, t.d. varðandi hámarkshraða, umferðamerkingar og hraðahindranir og vistvænar samgöngur.

IV. Starfshættir

Um starfshætti og málsmeðferð skipulagsnefndar gilda ákvæði samþykktar um stjórn Sveitarfélagsins Voga eftir því sem við á.

Nefndin kemur saman á lokuðum fundum, á fastákveðnum fundartíma að jafnaði einu sinni í mánuði. Nefndinni er þó heimilt að fella niður tvo reglulega fundi vegna orlofs fundarmanna. Skipulags- og byggingafulltrúi boðar til fundar í samráði við formann. Fundarboðun skal vera skrifleg með tilgreindri dagskrá, fundartíma og fundarstað. Fundarboð skal sent nefndarmönnum og öðrum sem seturétt hafa á fundum eigi síðar en tveimur dögum fyrir fund. Boða skal til fundar ef tveir nefndarmenn óska þess skriflega. Heimilt er að boða til funda með rafrænum hætti með samþykki nefndarmanna.

Nefndin skal halda gerðabók. Kjörinn ritari ritar fundargerð í gerðabókina. Í fundargerðinni skal koma fram hvar og hvenær fundur er haldinn, hverjir sitja hann og hvenær honum lýkur. Einnig skal skrá fjölda mála og afgreiðslu þeirra. Heimilt er að færa fundargerð í tölvu, sé það gert skal bókað í gerðabók númer fundar, hvar og hvenær fundurinn er haldinn og að fundargerð sé færð í tölvu. Þá skal færa í gerðabók fundaslit og greina blaðsíðutal fundagerða. Í lok fundar skal fundarritari lesa fundargerðina upp og allir viðstaddir undirrita hana. Frumritum fundagerða skal formaður nefndarinnar skila jafnóðum til skrifstofu bæjarfélagsins.

Fundur telst ályktunarhæfur er meirihluti nefndarinnar er mættur á fundinn. Í atkvæðagreiðslu ræður afl atkvæða. Mál telst fallið í atkvæðagreiðslu ef atkvæði falla á jöfnu.

V. Réttindi og skyldur fulltrúa

Um réttindi og skyldur fulltrúa í skipulagsnefnd gilda ákvæði sveitarstjórnarlaga og samþykktar um stjórn Sveitarfélagsins Voga, eftir atvikum.

Fulltrúa er skylt að sækja fundi nema forföll hamli. Skal hann boða staðgengil sinn og láta formann nefndarinnar vita um forföll með góðum fyrirvara.

Hver fulltrúi á rétt á að koma máli á dagskrá fundar, enda skilar hann efni þess til formanns a.m.k. þremur sólarhringum fyrir fund.

Fundarmenn skulu hafa hag bæjarfélagsins að leiðarljósi við störf sín í nefndinni en eru ekki bundnir að öðru en sannfæringu sinni, lögum og samþykktum um stjórn Sveitarfélagsins Voga í atkvæðagreiðslu um málefni á vegum nefndarinnar.

Fundarmenn eru bundnir þagnarskyldu vegna mála, sem þeir fá vitneskju um í starfi sínu fyrir nefndina og ætla má að leynt eigi að fara samkvæmt eðli máls, hvort sem þau varða einka- eða almannahagsmuni.

Fulltrúa ber að víkja sæti við meðferð og afgreiðslu máls þegar það varðar hann eða nána venslamenn hans svo sérstaklega að almennt má ætla að viljaafstaða hans mótist að einhverju leyti þar af. Fulltrúi sem vanhæfur er við úrlausn máls skal yfirgefa fundarstað við meðferð og afgreiðslu þess.

VI. Starfsmannamál

Bæjarstjórn ræður skipulags- og byggingafulltrúa. Hann skal vera arkitekt, byggingafræðingur, byggingatæknifræðingur eða byggingaverkfræðingur og hafa menntun og reynslu á sviði skipulags- og byggingamála.

Skipulags- og byggingafulltrúi vinnur náið með nefndinni og situr fundi hennar. Hann veitir nefndinni faglega aðstoð og sinnir þeim erindum sem tilgreind eru í skipulagslögum nr. 123/2010 og lögum um mannvirki nr. 160/2010 ásamt öðru sem nefndin felur honum. Hann tekur út byggingar og hefur eftirlit með byggingaframkvæmdum og að farið sé að lögum og eftir samþykktum sveitarstjórnar. Einnig annast hann skýrslugerð og hefur umsjón með fasteignaskrá.

VII. Meðferð ágreiningsmála.

Telji einhver rétti sínum hallað með afgreiðslu nefndarinnar er honum heimilt innan mánaðar frá því að honum er kunnugt um eða mátti verða kunnugt um afgreiðsluna að skjóta málinu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, sbr. lög nr. 130/2011, enda heyri ágreiningurinn undir valdsvið þeirrar úrskurðarnefndar.

VIII. Lög og reglugerðir

Nefndin skal við störf sín taka mið af þeim lögum og reglugerðum sem gilda hverju sinni um skipulags- og byggingamál, lögum um vatnsveitur sveitarfélaga og lögum um umferðamál. Þá skal nefndin fylgja samþykkt um stjórn Sveitarfélagsins Voga eins og hún er hverju sinni, ásamt ákvæðum sveitarstjórnarlaga og stjórnarsýslulaga.

Samþykkt í bæjarstjórn 27.02.2019