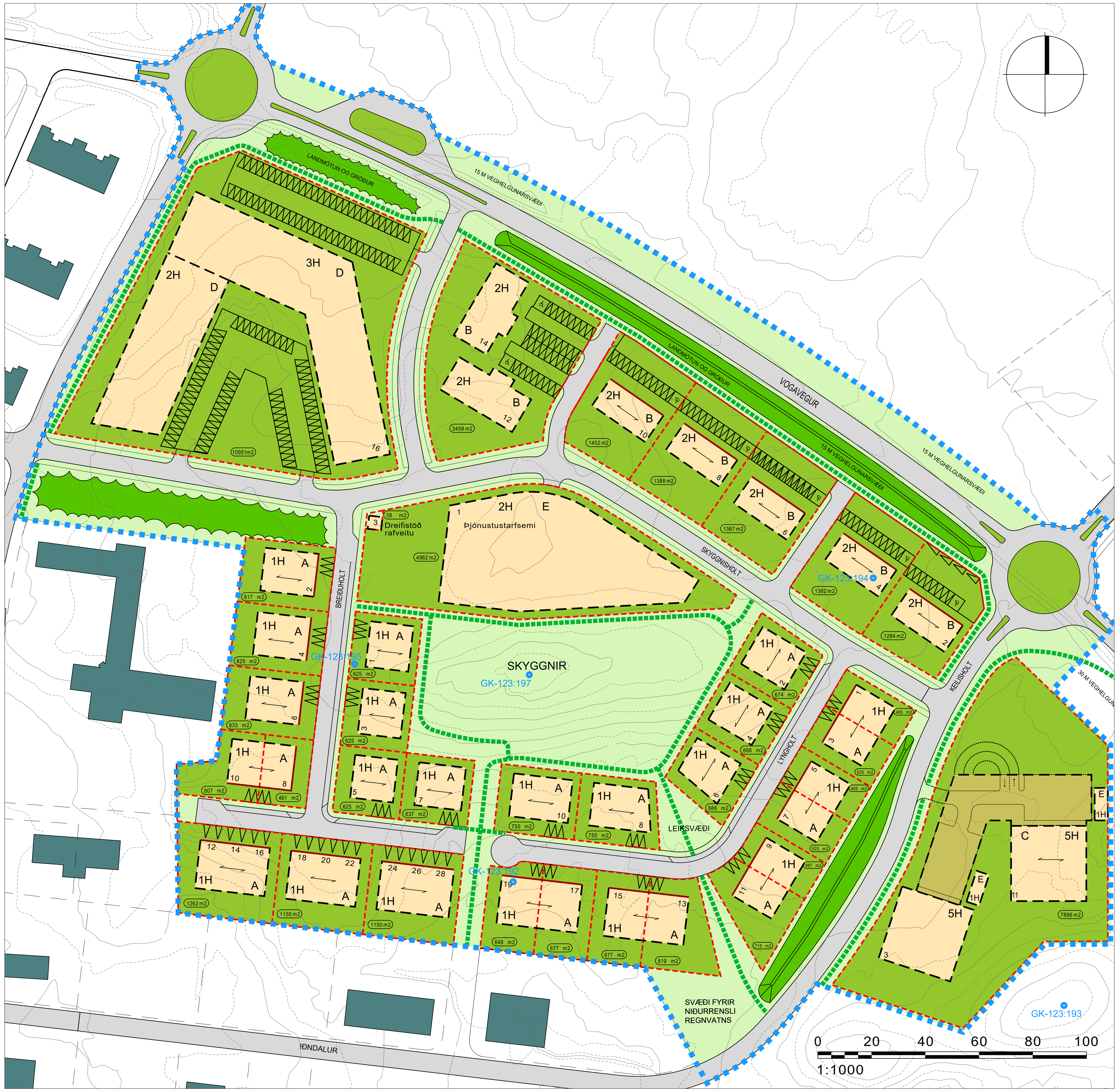
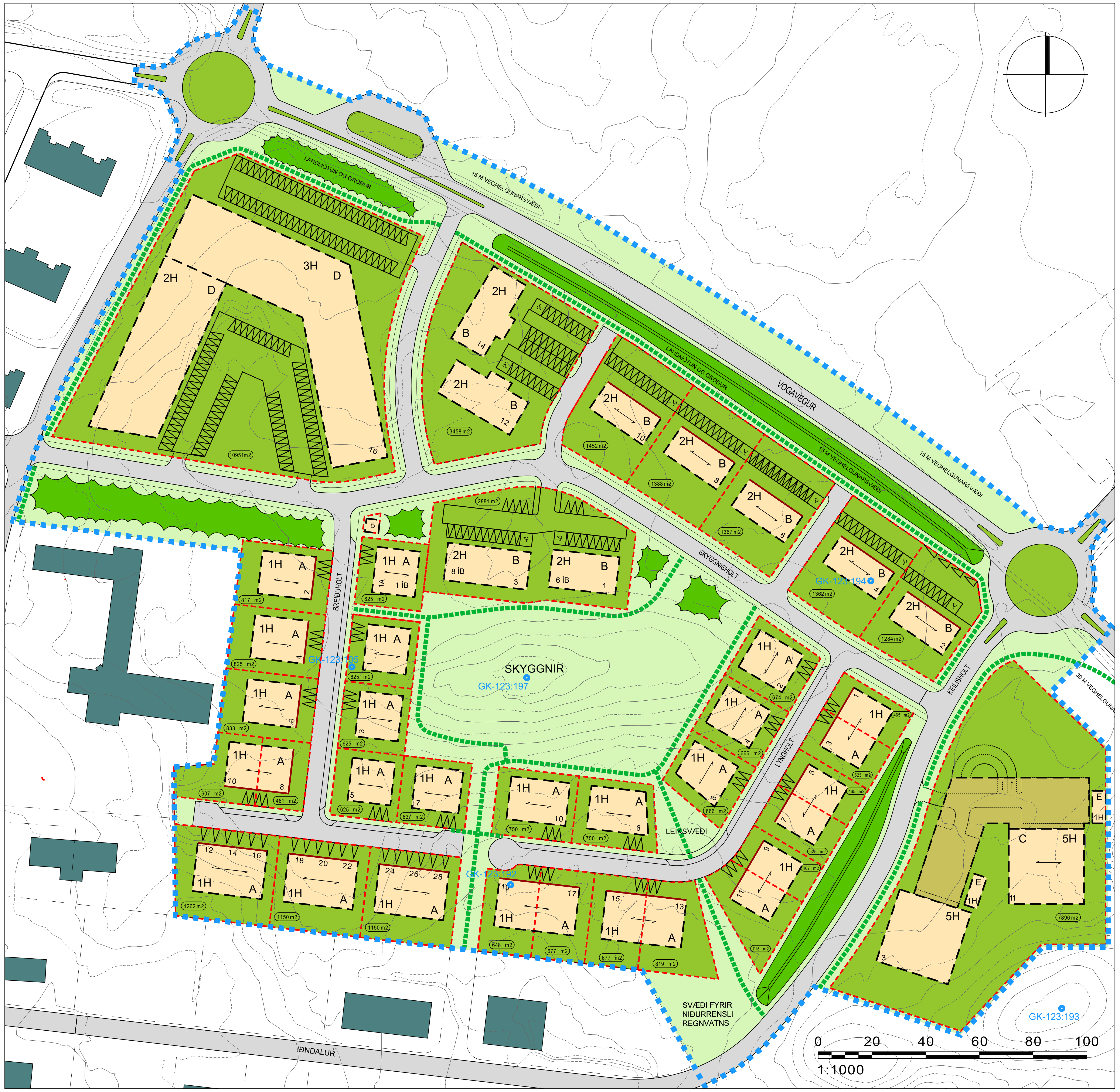


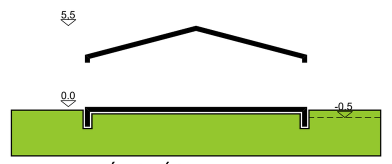

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 26.03.2009, M.S.BR.




BREYTT DEILISKIPULAG

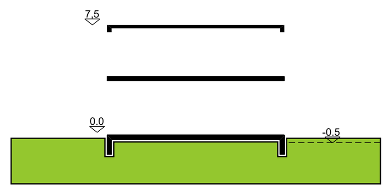
AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS VOGA 2008-2028 M.S.BR.

SKÝRINGARMYNDIR

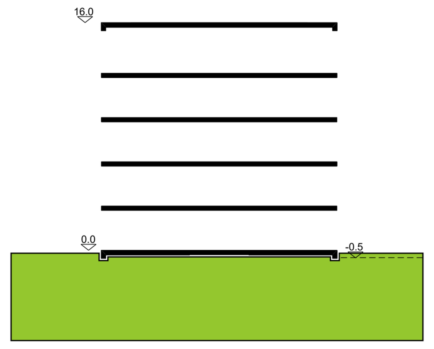


A EINBÝLISHÚS, 1 HÆÐ
A PARHÚS / RAÐHÚS, 1 HÆÐ

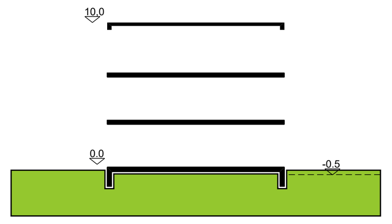
A EINBÝLISHÚS, 1 HÆÐ
A PARHÚS / RAÐHÚS, 1 HÆÐ



B FJÖLBÝLISHÚS, 2 HÆÐIR



C FJÖLBÝLISHÚS, 5 HÆÐIR



D MIÐBÆJARSTARFSE,I, 2-3 HÆÐIR

## SKÝINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR, OFANJARÐAR
- BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
- BYGGINGARREITUR, NEÐANJARÐAR
- MÆNISSTEFNA / MEGINSTEFNA
- GÖTUR
- GANGSTÉTTAR
- GÖNGUSTÍGUR
- BÍLASTÆÐAKVÖÐ
- LÓÐARSTÆRÐ
- SKRÁÐAR FORNLEIFAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN SVEITARFÉLAGSINS VOGA

ÞANN ________________

____________________________________
BÆJARSTJÓRI SVEITARFÉLAGSINS VOGA

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN _____________________

# SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR - MIÐSVÆÐI

**4. BREYTING Á DEILISKIPULAGI, 08.01.2021. Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt 26.03.2009.**
**Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:**

- Á 4.962 m2 lóð við Skyggnisholts 1 er í gildandi deiliskipulagi gert ráð fyrir þjónustubyggingu. Ekki er eftirspurn eftir lóð fyrir þjónustubyggingu á þessum stað en í aðalskipulagi eru næg svæði fyrir þjónustustarfsemi til framtíðar í þéttbýlinu Vogum.
- Í stað lóðar fyrir þjónustubyggingu er gert ráð fyrir tveimur íbúðarlóðum á svæðinu. Norðan lóðar við Breiðuholt 1 er gert ráð fyrir lóð fyrir eitt einbýlishús á einni hæð (A) og stendur lóðin við Breiðuholt 1A og er aðkoma að lóðinni frá Breiðuholti.

  Sunnan götunnar Skyggnisholt er gert ráð fyrir lóð fyrir tvö fjölbýlishús á tveimur hæðum (B), með 6 íbúðum annarsvegar og 8 íbúðum hinsvegar. Aðkoma að lóðinni er um Skyggnisholt og stendur lóðin við Skyggnisholt 1-3. Innan lóðar skulu vera a.m.k. 2 bílastæði fyrir hverja íbúð og því alls 28 bílastæði, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.

  Lóðarmörk Skyggnisholts 1-3 eru eftir breytingu nokkuð fjær hraunhryggnum Skyggni sem stendur sunnan lóðarinnar en með því er verið að venda Skyggni og umhverfi hans enn betur.
- Lega göngustígs sunnan Skyggnisholts 1-3 breytist vegna breyttra lóðarmarka.
- Núverandi dreifistöð rafveitu er við Skyggnisholt 3 en sú breyting er gerð að lóðin verður við Skyggnisholt 5 þar sem ný lóð fyrir tvö fjölbýlishús verðu við Skyggnisholt 1-3.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð með byggingar- og skipulagsskilmálum sem samþykkt var 26.03 2009 m.s.br.

-TILLAGA-

SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR
MIÐSVÆÐI
DEILISKIPULAGSBREYTING

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVARÐI-A1: | 1:1000 | TEIKN NR: | 001 |
| DAGS: | 08.01.2021 | HANNAÐ: | ÓÍ |
| FLOKKUR: | 2506-VATN | TEIKNAÐ: | ÓÍ |
| SKRÁ: | 17079-dsk-pl.dwg | VERKNR: | 17079 |


LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS