

Sveitarfélagið Vogar-Miðsvæði, Skyggnisholt 12-14



Aðalskipulag vatnleysustrandar 1994-2014



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Vogar-Miðsvæði Mkv. 1:1000



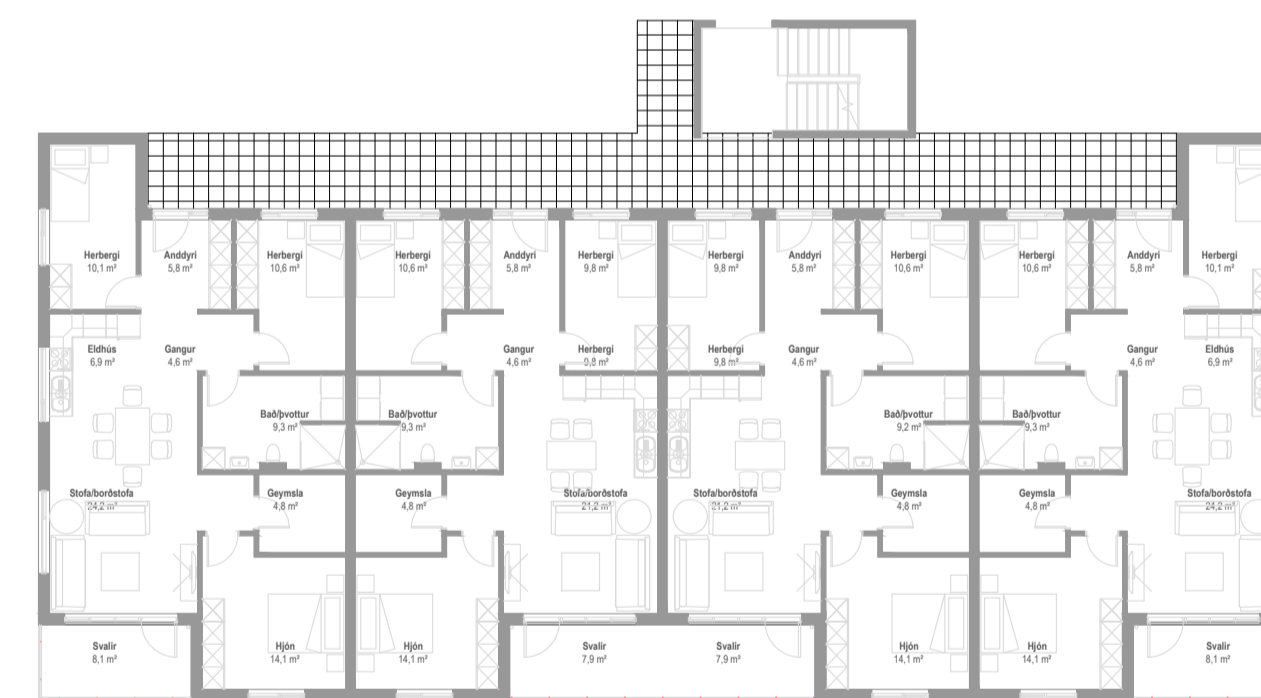
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

- Skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - MÖRK DEILISKIPULAGS
 - LÖÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR, OFANJARÐAR
 - BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
 - BYGGINGARREITUR, NEDANJARÐAR
 - MÆNISSTEFNA / MEGINSTEFNA
 - GÖTUR
 - GANGSTÉTTAR
 - GÖNGUSTÍGUR
 - BÍLASTÆÐAKVÖÐ
 - LÖÐARSTÆÐ
 - SKRÁÐAR FORNLEIFAR



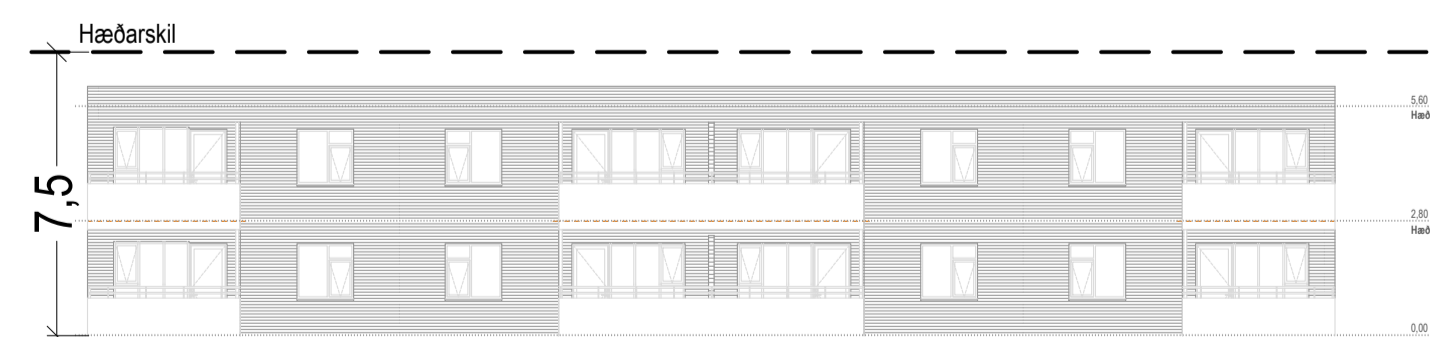
Skýringarmynd: Grunnmynd

Mkv. 1:500



Skýringarmynd: Grunnmynd 1.hæð

Mkv. 1:200



Skýringarmynd: Útlitsmynd

Mkv. 1:200

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir miðsvæði Voga samþykkt þann 30.10.2019, uppfært og breytt 26.03.2020.

Tillaga að breytingu nær eingöngu yfir lóðina Skyggnisholt 12 og 14.

Tillagan gerir ráð fyrir breytingu á fjölda íbúða úr 6 í 8 íbúðir fyrir hvert hús, samtals fjölgun um 4 íbúðir. Tillagan gerir ráð fyrir breytingu bæði að lögum, stærðum og staðsetningu byggingareita.

Byggingareitir stækka úr 12 x 24m í 14 x 31m.

Byggingarmagn A rýma 820m² á hvert hús. Nýtingarlutfall á lóð verður 0.48.

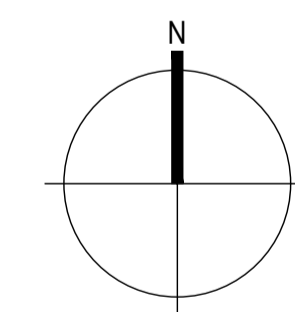
Bílastæðaföldi, gert er ráð fyrir 17 bílastæðum fyrir hvert hús smanlagt 34 þar af tvei stæði verða fyrir hreyfihlaða, 2,1 stæði á íbúð.

Að öðru leyti gilda sömu skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á þann _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarmán 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí: 564.2265, Fax: 564.4225
Sí: 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Skyggnisholt 12-14

| | |
|-------------------|----------------------|
| Vogar | |
| Landnúmer: 227559 | Staðgreinir: 2506-1- |

| | |
|---|------------------------|
| Tillaga að breytingu á deiliskipulagi | |
| Deiliskipulag | |
| Hönnun: KR | Verknúmer: 19021F |
| Verkefnastjóri: KR | Mælikvarði: 1:1000 |
| Teiknaði: AI | Dagsetning: 26.03.2020 |
| Yfirfariði: KR | Bláði: Útgáfa: |
| Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669 | U101 |

Save: 5/12/2020 10:22:53 AM

Copyright © KRark. Hönnuður áskur sér alian net á laekningum - Eftirlit er höfð á milli. Samþykki