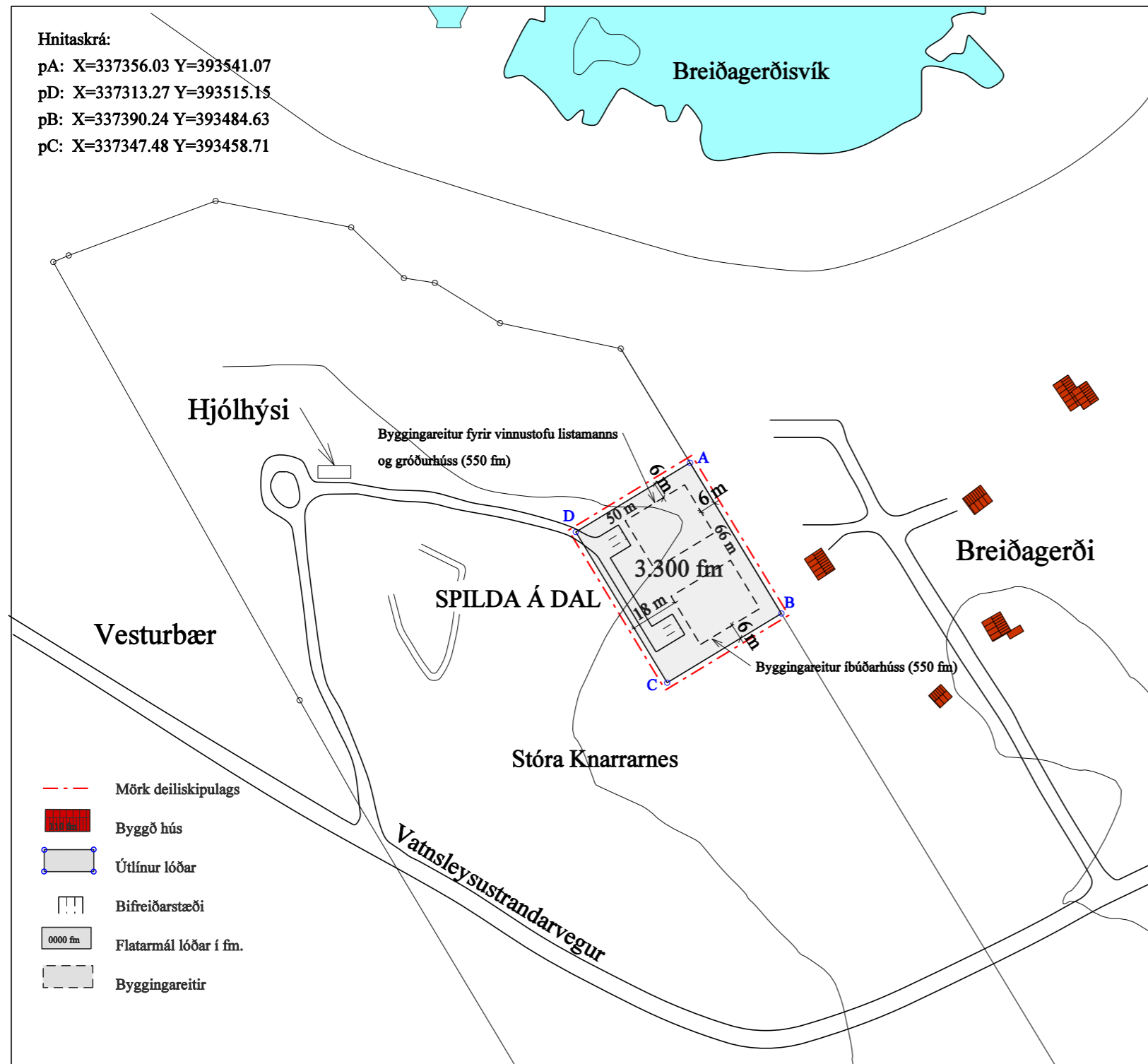


Hnitaskrá:
 pA: X=337356.03 Y=393541.07
 pD: X=337313.27 Y=393515.15
 pB: X=337390.24 Y=393484.63
 pC: X=337347.48 Y=393458.71



SPILDA Á DAL í landi Stóra - Knarrarness

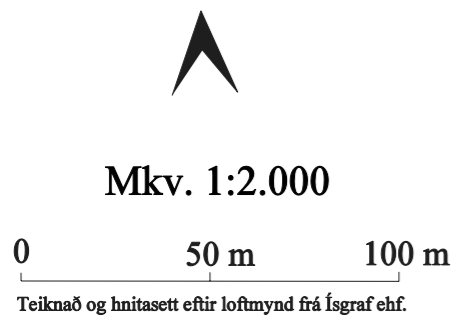
Vogar á Vatnsleysuströnd

Deiliskipulag íbúðarhúss og vinnustofu

Mars 2009, endsk nóv. 2009

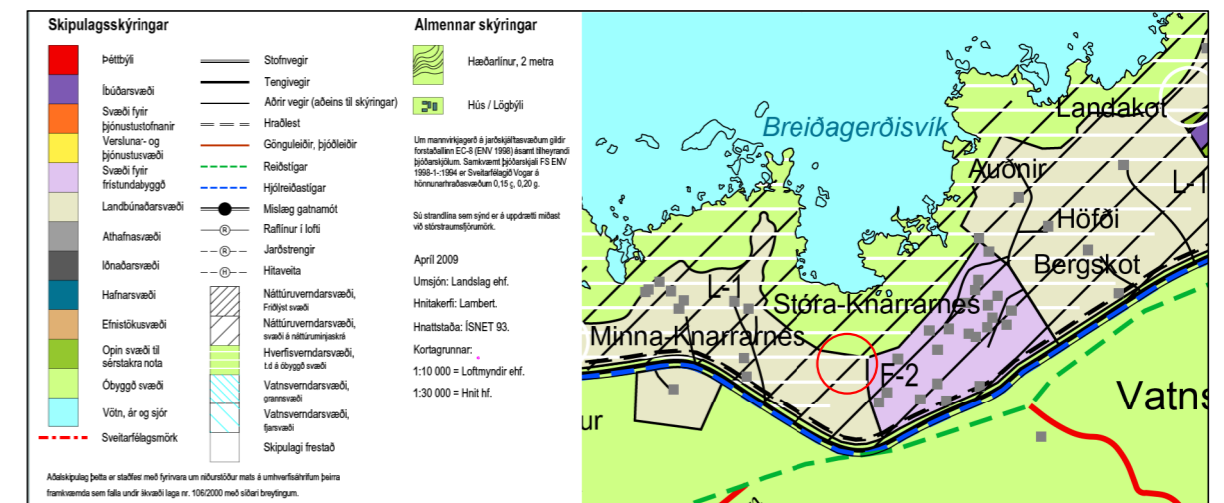
Skilmálar:

- # Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 3.300 m² lóð fyrir íbúðahús.
- # Landið er flatlent gróið hraun.
- # Aðkoma er frá Vatnsleysustrandarvegi um gamla Kirkjuveg að kirkjugrunni og þaðan eftir gömlum vegslóða að SPILDU Á DAL.
- # Á íbúðarhúsalóðinni er gert ráð fyrir íbúðarhúsi, sem má vera allt að 350 m². Ennfremur er heimilt að reisa allt að 130 m² vinnustofu fyrir listamann og 30 m² gróðurhús á lóðinni.
- # Í deiliskipulaginu er reynt að lágmarka áhrif húsanna á umhverfið. Í skilmálum deiliskipulagsins eru gerðar kröfur um að húsin fari vel í umhverfi m.a. með tilliti til stærðar, litavals mænishæðar o. fl.
- # Húsin skulu vera innan byggingarreits og staðsett í samráði við byggingafulltrúa og bygginganefnd sveitarfélagsins.
- # Mænishæð húsanna frá jörðu skal ekki vera meiri en 5 m.
- # Þakhalli má vera á bilinu 14 - 30 gráður.
- # Húsin skulu vera í jarðarlitum sem fara vel í umhverfi.
- # Heimilt er að afmarka lóðina með limgerði og útbúa minniháttar grasflöt á lóðinni en að öðru leyti er gert ráð fyrir að hið gróna hraun sem er á svæðinu haldist órasakað eins og hægt er.
- # Gert er ráð fyrir rotþró við húsin. Stærð og staðsetning rotþróar er háð samþykki Heilbrigðiseftirlits Suðurnesja.
- # Gera skal ráð fyrir að þrjú bílastæði fylgi hvoru húsi.
- # Neysluvatn er fengið úr borholu á lóðinni.
- # Brunavarnir Suðurnesja annast Brunavarnir
- # Ef vart verður við fornleifar við uppgröft skal skýra fornleifavernd ríkisins frá fundinum svo fljótt sem unnt er.



Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af sveitarstjórn þann.....

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faf
 Laugaveg 13, 101 Rvík
 sími: 562-4140 ima@simnet.is



Sveitarfélagið Vogar - Aðalskipulag 2008 - 2028 Mkv. 1: 30.000