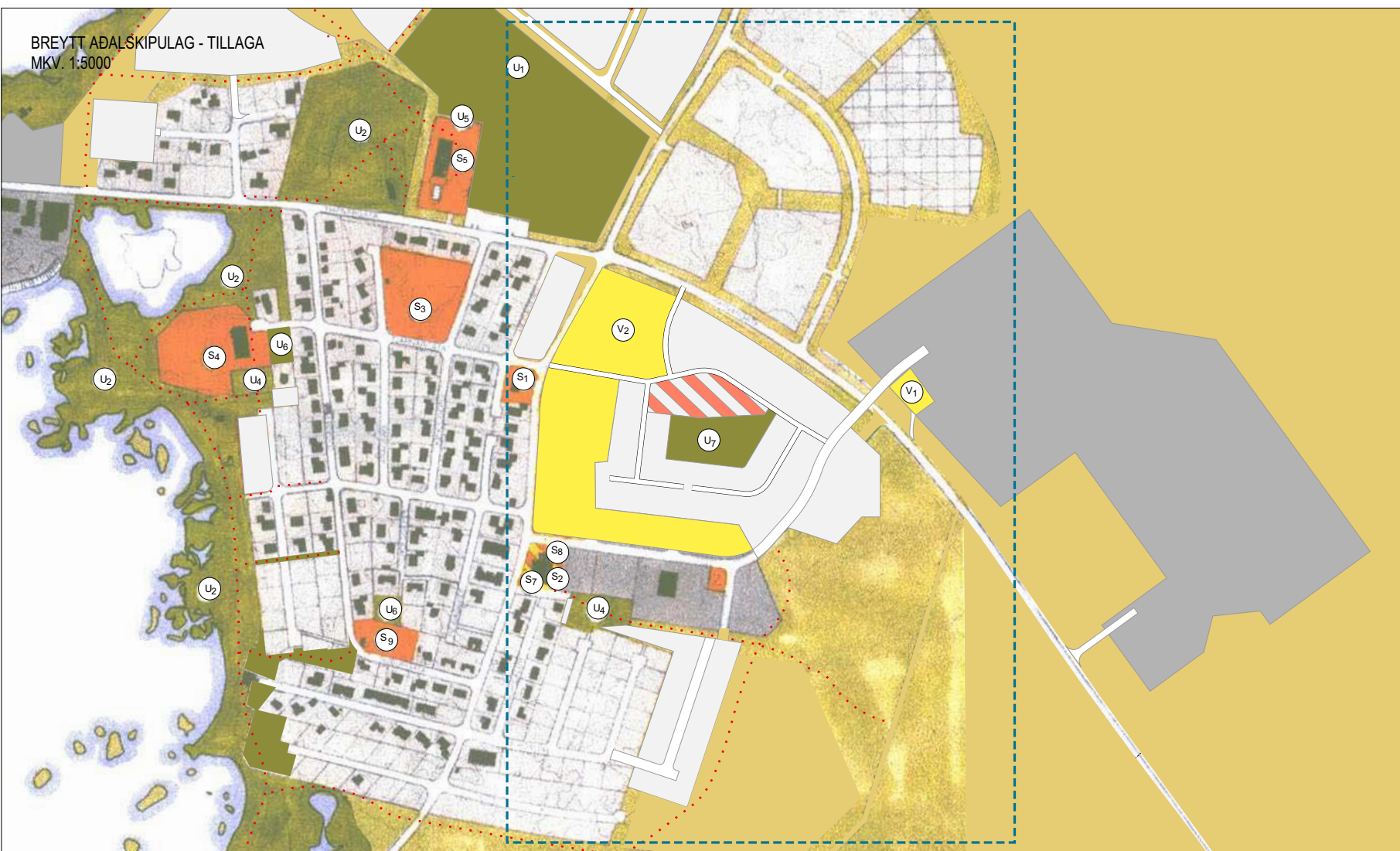


STAÐFEST AÐALSKIPULAG
16.11.1994
með síðari breytingum.
MKV 1:5000



BREYTT AÐALSKIPULAG - TILLAGA
MKV 1:5000



SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR (ÁÐUR VATNLEYSUSTRANDARHREPPUR)

AÐALSKIPULAG 1994-2014

BREYTT LANDNOTKUN

Núgildandi aðalskipulag fyrir Voga í Vatnsleysustrandarhreppi var upprunalega staðfest í nóvember 1994, en á því hafa verið gerðar breytingar sjö sinnum.

Nú eru lagðar fram tillögur að breytingum í áttunda sinn.

Breytingarnar eru til komnar vegna tillögu að deiliskipulagi fyrir miðsvæðið í Vogum. Um er að ræða minniháttar tilfæringar á landnotkunarreitum og er breytingin í samræmi við tillögu að deiliskipulagi miðsvæðis. Þá er tillagan í samræmi við tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir löndal og tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir löndarsvæði við Vogabraut.

1. *Íbúðarsvæði* á miðsvæði stækkar úr 4,0 ha í 5,2 ha. Stækkunin er til suðurs að lóðum við löndal, þar sem áður var skilgreint *opið svæði óbyggt* ásamt því að gert er ráð fyrir *íbúðarsvæði* austan löndals á um 0,9 ha svæði sem áður var skilgreint *opið svæði óbyggt* og *verslun, skrifstofa*.
2. Gert er ráð fyrir stækkun á svæði fyrir *verslun, skrifstofur* (V2) á miðsvæði úr 1,5 ha í 3,7 ha. Stækkunin er annarsvegar inn á svæði austan Stapavegar sem áður var skilgreint sem blönduð landnotkun, *verslun, skrifstofur* og *opinberar stofnanir*. Hinsvegar er stækkunin inn á svæði norðan löndals sem áður var skilgreint sem *löndarsvæði*.
3. Gert er ráð fyrir nýrri veltengingu frá Vogabraut inn á miðsvæðið til viðbótar þeim tveimur sem gert var ráð fyrir við Stapaveg og löndal.
4. Gert er ráð fyrir blandaðri landnotkun *opinberar stofnanir* og *íbúðarsvæði* á um 0,5 ha svæði á fyrirhuguðu miðsvæði.
5. *Opið svæði til sérstakra nota* á miðsvæði (U7) hlíðrast lítillaga en er að sömu stærð og áður.
6. *Verslunarsvæði* (V1) austan löndals, þar sem gert er ráð fyrir sjálfsafgreiðslu bensinstöð fellur burt og breytist landnotkun á svæðinu í *íbúðir*. Þess í stað er gert ráð fyrir *verslunarsvæði* (V1), sjálfsafgreiðslu bensinstöð norðan Vogabrautar, á um 0,15 ha svæði þar sem áður var skilgreint sem *löndarsvæði, atvinnurekstur*. Gert er ráð fyrir nýrri einstefnu veltengingu frá Vogabraut inn á fyrirhugað verslunarsvæði, sjálfsafgreiðslu bensinstöð.
7. Reiðstígur sem gert var ráð fyrir austan byggðar er felldur burt af upprætti. Gert er ráð fyrir honum austar á svæðinu, á svæði sem er utan við skipulagsupprátt.

AFMÖRKUN Á BREYTTRI LANDNOTKUN

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið frá _____ 2008 til _____ 2008,

skv. 18 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga þann _____ 2008.

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra

þann _____ 2008.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Umhverfisráðherra skv. 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b.

þann _____ 2008.



SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR



SKÝRINGAR

- IBÚÐIR
- IDNADUR, ATVINNUREKSTUR
- OPINBERAR STOFNANIR
- VERSLUN, SKRIFSTOFA
- TIL AFNOTA EFTIRSKIPULAGSTÍMABIL
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- OPIN SVÆÐI, ÓBYGGÐ
- GÖNGULEIDIR
- REIÐSTÍGAR
- S1 PÓSTUR OG SÍMI
- S2 HREPPSSKRIFSTOFUR
- S3 KIRKJA, SAFNADARHEIMILI
- S4 GRUNNSKÓLI
- S5 ÍBRÓTTAHÚS, SUNDLAUG (FÉLAGSADSTADA)
- S7 HEILSUGÆSLA
- S8 FÉLAGSHÚSNÆÐI
- S9 LEIKSKÓLI
- S10 DÆLUSTÖÐ
- S11 VATNSBÓL
- U1 ÍBRÓTTASVÆÐI
- U2 VERNDAD ÚTIVISTARSVÆÐI
- U3 HESTHÚS
- U4 LEIKVÖLLUR
- U5 TJALDSTÆÐI
- U6 ÚTIVISTARSVÆÐI
- U7 SKYGGNIR, ÚTIVISTARSVÆÐI
- V1 SJÁLFAFGREIÐSLU BENSINSTÖÐ
- V2 MIÐSVÆÐI - MIÐBÆR

SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR AÐALSKIPULAG 1994 - 2014, BREYTING MIÐSVÆÐI Í VOGUM

KVARDI-AZ: 1:5000 TEIKN NR:
DAGS: 06.05.2008 HANNAÐ: ÞH, ÓÍ
FLOKKUR: 2506VATN TEIKNAD: ÓÍ
SKRÁ: BR-02-2008 VERKNR: 05050



LANDSLAGSARKITEKTARFÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS